

Drømmen kan bli virkelighet



Norske Hus standard beskrivelse 1-2008

OVERSIKT OVER HOVEDPOSTENE I BESKRIVELSEN

Hovedpost A	Grunnmur og betongarbeider.	Side 2
Hovedpost B	Byggesett	Side 4
Hovedpost C	Tømrer - og snekkerarbeider	Side 7
Hovedpost D	Rørleggerarbeider	Side 8
Hovedpost E	Elektriske installasjoner	Side 9
Hovedpost F	Blikkenslagerarbeider	Side 9
Hovedpost G	Malerarbeider m/ gulvbelegg	Side 9
Generelle opplysninger		Side 10

Leveransens omfang:

Norske Hus kan leveres som byggesett, nøkkelferdig (eks. maler og murerarbeider), eller om ønskelig en kombinasjon av disse.

Til hus levert som byggesett leveres følgende:

1. Alt trevirke (Precut).
2. Vinduer.
3. Utvendige og innvendige dører.
4. Kjøkken og bad.
5. Kjellerinnredninger iflg. beskrivelse.
6. Innvendige trapper.
7. Takrenner, beslag og vannbrettbeslag.
8. Taktekking.
9. Ventilasjon, varmegjennvinner, sentralstøvsuger.
10. Isolasjon.
11. Innvendige og utvendige plater.
12. Garanti og forsikring.

Nøkkelferdig bolig inneholder også:

1. Tømrer og snekkerarbeider.
2. Rørleggerarbeider.
3. Elektriske installasjoner (skjult anlegg).
4. Blikkenslagerarbeider.

Utstyr som ikke er nevnt i beskrivelsen er ikke inklusiv i leveransen.

Eventuelle tilleggsleveranser/ endringer skal være spesifisert i kontrakten eller vedlegg til denne.

Våre forhandlere er behjelpelig med utfylling og innsendelse av alle søknader og skjemaer til Kommunen.

Norske Hus oppføres til enhver tid etter gjeldende teknisk forskrift til plan og bygningsloven, TEK 97 versjonen av 29.8.2001. Der hvor intet annet er nevnt i beskrivelsen eller på tegningen, gjøres Norsk Standard gjeldende.

Norske Hus forbeholder seg retten til uten forvarsel å foreta endringer i konstruksjoner og / eller i materialvalg som ikke forringet kvaliteten, eller vil føre til pristillegg for byggherren.

Denne beskrivelsen skal dateres og være bilag til kontrakten mellom byggherre og leverandør.

HOVEDPOST A: BETONG OG GRUNNARBEID

A-1 Generelt

- 1.1 Når ikke annet er avtalt skal byggherren selv sørge for å få utført dette arbeidet.
- 1.2 Før gravingen finner sted skal de stedlige byggemyndigheter ha gitt byggetillatelse for huset, plassert huset og bestemt høyden på grunnmuren.
- 1.3 Før det igangsettes graving på tomte, må byggherren ta kontakt med Televerket, Elverket, og Teknisk kontor for å få påvist ledningsnett og tilknytningspunkter for strøm, telefon, vann, og kloakk.

A-2 Graving

- 2.1 Ved graving må byggegruben utgraves med ca 1 m klaring rundt de oppgitte mål for grunnmuren. Tiltakshaver må også sørge for at kloakk og drenerør får nok fall.
- 2.2 Fundamenter og banketter bør vanligvis støpes av armert betong. Kontakt ansvarlig utførende eller prosjekterende for riktig utførelse. Fundamenter for pipe og innvendige bærevegger støpes ihht. målsatte tegninger.

A-3 Kjellergulv

- 3.1 Gulv i kjellerrom isoleres og støpes i henhold til gjeldende forskrifter. Gulv i boligrom skal isoleres med minimum 200mm isolasjon.
- 3.2 Pussing av gulvet må skje på et så tidlig tidspunkt som mulig, slik at fremdriften på huset kan foregå uhindret.
- 3.3 Dreneringer legges ihht. tegning planlagt av rørlegger/grunnentreprenør. Ved støpt plate på mark vises til egne detaljtegninger.

A-4 Grunnmur

Grunnmuren er beregnet i Bewi grunnmurselement.

- 4.1 Tykkelse og nøyaktighet ved høydenivellering bør overholdes så langt som mulig.
- 4.2 Det må utvises stor nøyaktighet ved utmåling av dør- og vindusåpninger.
- 4.3 Grunnmuren kan utføres av blokker eller betong. Det må her påregnes tillegg for ekstra utvendig isolering. Byggherren må konferere med ansvarlig utførende eller prosjekterende. Når det gjelder boligrom i underetasje, kan også krav til varmeisolasjon være forskjellig.

- 4.4 Ved muring med blokker anbefales at produsentenes spesialbrosjyrer følges med nøyaktighet.
- 4.5 Unøyaktig utførelse av grunnmuren kan føre til komplikasjoner for den videre byggingen av huset. Dette fører igjen til ekstra arbeid som faktureres byggherren.
- 4.6 Det benyttes ekspansjonsbolter og beslag til festing av svill. Beslagene festes på stender, c/c 120cm. På avrettet murkrone tillates maksimalt avvik på +/- 3mm.
- 4.7 Innvendige murvegger settes opp ihht. grunnmurstegningene. Eventuelle dragere som ligger på grunnmur, er ikke med i leveransen, men kan bestilles særskilt. Tykkelse på innvendige murvegger må ikke avvike de mål som er påført tegningen.

A-5 Tilbakefylling

- 5.1 Tilbakefylling innenfor grunnmur koordineres med byggeleder/ rørlegger. Tilbakefyllingen rundt utvendig grunnmur skal være ferdig før oppsettingen av huset starter. Hvis ikke kan dette føre til ekstrakostnader for snekkerne. Behandlingen av grunnmur under terreng er forskjellig avhengig av hvilket grunnmursmateriale som er benyttet. Her anbefales å følge produsentenes spesialbrosjyrer. Tilbakefylling må skje med forsiktighet, slik at ikke grunnmuren skades. Terreng bør planeres med et fall på min 1:50 ut fra husveggen. Ved ringmur for hus med stubbloft skal krypehøyde være minimum 60cm og det må på forhånd legges diffusjonstett plastfolie. Denne legges innvendig på kultlaget med tette skjøter. Dette forutsettes besørget av byggherren. Norske Hus fraråder bruk av stubbloft, og anbefaler heller en oppfylling av drenerende masser, med isolasjon og støpt plate på mark.

A-6 Diverse

- 6.1 Utvendig brukes grunnmursplast under jordbandet, mens elementene pusses med 2 lag på de delene som stikker over bakken.
- 6.2 Innvendige murflater skal pusses hvis ikke annet er avtalt. Pussing må skje på et så tidlig tidspunkt som mulig, før platekledning o.a. innvendig snekkerarbeide, pga. at det tilføres store fuktmengder ved pusse/ støpearbeider
- 6.3 Ved bygging av kjellerløse hus kan fundamentering skje direkte på grunnen. Her vil grunnforholdene spille en viss rolle, og byggherre må konferere med de ansvarlig utførende eller prosjekterende. Det vises for øvrig til materialprodusentenes spesialbrosjyrer.

A-7 Pipe/ Skorstein

Pipe settes opp når takstolene er satt på plass. Brannmur og murpipe må pusses på alle sider fra topp til bunn, inkl gjennomføringer og mot vegger. Muring av brannmur ihht. byggeforskriftenes krav. Pipe er ikke inkludert i byggesettet.

A-8 Generelt

- 8.1 Før 1. leveranse skal det være bygd vei for stor lastebil med tilhenger frem til grunnmuren. Det skal også være planert med muligheter for god lagringsplass for materialene, og oppstillingsplass for arbeidsbrakke.
- 8.2 Byggherren skal besørge regelmessig rydding inne og ute i byggetida. Dette gjelder også snørydding. Har byggherren engasjert sine egne underentreprenører. f.eks. malere, eller murere før våre arbeider er avsluttet, skal disse arbeidene klareres og koordineres med byggeleder.
- 8.3 Fjerning av bygningsavfall er byggherrens ansvar.
- 8.4 Det skal være planert og gruset vei fram til og rundt huset. Oppstikkende stein nærmere grunnmur enn 4m ihht. fjernes (krav fra Arbeidstilsynet.)
- 8.5 Det skal oppmonteres strømskap med 1 og 3 faset kontakter for bruk av elektrisk verktøy til byggearbeidene og varmeovner til uttørring av bygget. Dersom det er fremlagt 400 V til tomten, må tilsvarende strømskap og utstyr fremskaffes. Dette besørges av byggherren.
- 8.6 Byggherre skal sørge for at utvendig røropplegg legges slik at arbeidsbrakke kan tilkobles vann og avløp. Dette avtales med byggeleder.
- 8.7 Gulvoverflater som parkett og lignende, som tiltakshaver er ansvarlig for skal tildekkes i sin helhet. Skader som følge av dårlig tildekking erstattes ikke av entreprenøren eller evt. underentreprenør.

HOVEDPOST B BYGGESETT

All trelast leveres precut og er merket for montering, og holder nødvendige krav satt av NBI/NS

B-1 Yttervegger med liggende kledning

Regnet utenfra og innover.

- Liggende dobbelfalskledning 19x173mm
- 23x48mm stående lekter.
- Vindtette plater og Windbreaker vindspærre.
- Bindingsverk.
- Isolasjon tykkelse/kvalitet dimensjonert etter varmetapsberegning. Standard er 150mm
- Diffusjonstett plastfolie 0,15mm.
- 12mm sponplater. I våtrom benyttes fuktbestandig plate. På bad leveres gipsplate i tillegg til fuktbestandig plate.

B-2 Yttervegger med stående kledning

Regnet utenfra og innover.

- Stående dobbelfalskledning med rett kant 19x173mm
- 12x36mm stående lekter.
- 36x48mm liggende lekter.
- Vindtette plater og Windbreaker vindspærre.
- Bindingsverk.
- Isolasjon tykkelse/kvalitet dimensjonert etter varmetapsberegning. Standard er 150mm.
- Diffusjonstett plastfolie 0,15 mm.
- 12mm sponplater. I våtrom benyttes fuktbestandig plate. På bad leveres gipsplate i tillegg til fuktbestandig plate.

B-3 Yttervegger med innvendig tilleggisolering

NB! Gulvareal vil reduseres ved valg av denne løsningen.

Regnet utenfra og innover. (liggende kledning)

- Liggende dobbelfalskledning 19x173mm
- 23x48mm stående lekter.
- Vindtette plater og Windbreaker vindspærre.
- Bindingsverk.
- Isolasjon tykkelse/kvalitet dimensjonert etter varmetapsberegning. Standard er 150mm
- Diffusjonstett plastfolie 0,15mm.
- 50mm isolasjon
- 48x48mm innvendig utlekting
- 12mm sponplater. I våtrom benyttes fuktbestandig plate. På bad leveres gipsplate i tillegg til fuktbestandig plate.

B-4 Gulv/ bjelkelag/ etasjeskiller

Bjelkelaget leveres som plattformgulv.

4.1 Etasjeskiller over kjeller

På avrettet murkrone legges svillemembran. Gulv over kjellerrom regnet ovenfra og ned:

- 22mm fuktbestandig sponplater.
- Bjelkelag ihht. bjelkelagstabeller.
- 20cm isolasjon, $\lambda=37$
- 36x48mm elektrikerlekter.
- 1 lag gips 13mm gips

4.2 Lydisolert bjelkelag for hybelleilighet

Regnet ovenfra og ned:

- Plater ihht. byggforskrifter (krav om lyd og brann).
- Bjelkelag ihht. bjelkelagstabeller.
- 20cm isolasjon, $\lambda=40$
- Lydbøyer og 36x48mm lekter.
- 1 lag gipsplater og ferdigbehandlede himlingsplater.

4.3 Etasjeskiller mot innredet loft.

- 22mm fuktbestandig sponplater i beboelsesrom. (det leveres ikke sponplater/golv bak knevegg på loft)
- Bjelkelag/selvbærende takstol.
- 15cm isolasjon, $\lambda=40$, i bjelkelag.
- 36x48mm elektrikerlekt.
- Ferdigbehandlede himlingsplater 60x120cm

4.4 Bjelkelag til hus med stubbeloft / kryperom. (ikke med i leveransen, kan avtales)

- 22mm fuktbestandig sponplater
- På våtrom benyttes tilsvarende plater, fuktbestandige.
- Bjelkelag ihht. bjelkelagstabeller.
- Isolasjon dimensjonert etter varmetapsberegning.
- Stubbloftplater og klemt forhudningspapp.
- Trykkimpregnerte bord under bjelkene.

4.5 Gulv/ over støpt dekke/ plate:

Gulv på støpt dekke/ plate utføres etter detaljtegninger for den enkelte hustype. For øvrig henvises til NBI. Ikke inkl. i byggesettet.

4.6 Etasjeskiller mot uinnredet loft:

- Bjelkelag/selvbærende takstol.
- Isolasjon 30cm, $\lambda=37$ (til senere anvendelse i himling)
- 36x48mm elektrikerlekt.
- Diffusjonstett plastfolie 0,15mm.
- Ferdigbehandlede himlingsplater 60x120cm.

B-5 Takverk og himling:

5.1 Generelt:

Dimensjonering av takstoler/ limtrekonstruksjoner for snølast er beregnet etter lokale gjeldende forskrifter.

Takstoler og takteking leveres byggeplass. Eventuell heising på tak med kranbil kan avtales i hvert enkelt tilfelle. Utgifter i forbindelse med dette vil bli etterfakturert.

5.2 Saltak / valmtak – (kalde loft):

- Betong takstein.
- 36x48mm steinlekt
- 36x48mm sløyflekt
- Som undertak leveres Ventex Supra.
- Selvbærende takstol, eller taksperrer med nødvendig limtredragere. Snøfangere ihht. spesifikasjon.

5.3 Saltak / valmtak i hus med innredet loft og hus med mønet himling:

- Taktekking og undertak som post 5.2
- Isolasjon, $\lambda=37$, dimensjonert etter Tekniske Forskrifter.
- Diffusjonstett plastfolie 0,15mm
- Rustikk granpanel natur 14x120mm.
- 23x48mm elektrikerlekter Snøfangere ihht. spesifikasjon.

5.4 Takutstikk og vindskier:

Utførelsen av takutstikk og vindskier varierer. Egne detaljtegninger beskriver utførelsen av dette.

5.5 Synlige limtredragere:

Synlige limtredragere i boligrom leveres i gran malingskvalitet.

Synlige utvendige limtredragere leveres i trykkimpregnert furu.

B-6 Innvendige vegger:

6.1 Innvendige vegger

Innvendige vegger består av 98mm bindingsverk kledd med 12mm sponplater, (eller gipsplater om ønskelig), på begge sider, samt 70mm isolasjon, $\lambda=40$. I våtrom benyttes tilsvarende plater, fuktbestandige. Innvendige bærevegger består av 98mm bindingsverk, med samme isolasjon og bekledning som lettveggene. Innv. bærevegg med lyd/brannkrav utføres ihht. forskriftene.

6.2 Yttervegg av mur

Det leveres ikke materialer til murvegger, heller ikke listverk. Tilfredsstillende ikke murene byggforskriftenes krav om isolasjon (av boligrom) kan påføring av yttervegg ihht. forskriftenes krav, leveres mot pristillegg. Dette gjelder også påføring av mur innervegg.

6.3 Innervegger av mur.

Det leveres ikke materialer til murvegger, heller ikke listverk.

B-7 Belistning, innvendig dør og vindusforinger:

NB! Alle malte produkter må påregnes å flikkes av tiltakshaver etter montering.

7.1 Foringer:

Dør- og vindusforinger leveres fabrikkbeiset hvit. Bredden varierer med veggtykkelsen. Bredder utover 145mm. I sokkel p.g.a. utforede vegger mot mur, betinger pristillegg.

7.2 Listverk:

Profilerte karmplater, gulvplater og takplater leveres i fallende lengder i malingskvalitet. (Ubehandlet) Det leveres ikke lister til kjeller, boder og kott. Hjørnelister kan leveres mot pristillegg.

7.3 Overflatebehandling

Innvendig belistning er basert på at Byggherre maler og legger tapet etter at Norske Hus har ferdigstilt all belistning unntatt gulv. Ønsker byggherre at disse arbeidene gjøres etter maling og legging av tapet er ferdigstilt må dette avtales særskilt. Norske Hus er da **ikke** ansvarlig for rift og merker i tapet og lignende. Alle rom som skal listes må være klar ved oppstart av disse arbeidene. På de rom som evt ikke er klar, vil det leveres/legges lister/foringer igjen i hvert enkelt rom. Tiltakshaver er da selv ansvarlig for sluttforingen av dette arbeidet.

7.4 Diverse

Linoleumslister kan leveres etter avtale, men betinger pristillegg. Annet listverk enn nevnt i pt. 7.2 er ikke inklusiv.

B-8 Dører:

NB! Alle malte produkter må påregnes å flikkes av tiltakshaver etter montering.

8.1 Utvendige dører:

Alle utvendige dører leveres isolert og er utadslående. Montering av vrider og vriderskilt inngår i monteringsprisen.

8.2 Hoveddør:

Leveres hvitmalt, med sylindrelås og dørvrider i henhold til spesifikasjon. Karmene leveres fabrikkbeiset hvit.

8.3 Balkongdør/ terrassedør:

Leveres hvitmalt med españolettvrider.

8.4 Utvendig kjellerdør/ boddør:

Leveres hvitmalt, i henhold til spesifikasjon, i utførelse som vist på fasadetegning.

8.5 Heve/ Skyvedør:

Leveres hvitmalt, i samsvar med tegning, med isoleringsevne som tilfredsstillende kravene til boligbygging.

8.6 Garasjeport:

Leveres som tett leddet, isolert stålport, hvit i samsvar med tegning.

8.7 Innvendige dører:

Innvendige dører leveres som hvit formpresset dørblad med fabrikkbeiset hvit dørkarm, med eik terskel. Evt inntegnede bueganger er ikke med i leveransen.

8.8 Dørvidere

Leveres til alle innvendige dører.

8.9 Diverse

Dører inntegnet i delevegger i mur kjellerrom og boder, forutsettes å pusses inn i åpningen. Dette besørges av byggherren. Listverk og foringer er ikke inkl.

B-9 Vinduer:

NB! Alle malte produkter må påregnes å flikkes av tiltakshaver etter montering.

9.1 Overflatebehandling

Alle vinduer leveres fabrikkbeiset hvit, med vacuumimpregnert karm og ramme. Det går frem av tegning hvilke vinduer som er lukkevinduer (glidehengslet), og hvilke som har faste karmen.

9.2 Isoleringsevne:

Vinduer leveres med isoleringsevne som tilfredsstillende kravene til boligbygging. Viser til egen varmetapsberegning for hver bolig.

9.3 Utenpåliggende vindussprosser:

Leveres fabrikkbeiset hvit, i samsvar med tegning.

9.4 Vinduer/dører i boder og kjellerrom

Dør og vindu der utvendig vegg er i mur, forutsettes å pusses inn. Her leveres ikke innvendige lister og foringer.

9.5 Takvindu

Inntegnede takvindu leveres i hvitmalt utførelse, med fabrikkbeiset hvite foringer og innv. listverk.

Stiplede takvinduer leveres mot tillegg.

B-10 Trapper:

10.1 Innvendige trapper

Leveres i samsvar med tegning. Trappen leveres med hvitgrunnede vanger og gelender, med beisede gurutrinn.

10.2 Hovedtrapp

I hus med inngang i underetasje leveres i åpen utførelse med rekkverk og handlist, samt returjelender i 90cm høyde.

10.3 Stusstrinn/ tett trapp

Leveres når det er tegnet bod under trappen.

10.4 Måltaking

Trapper leveres etter egne oppgitte mål.

10.5 Diverse

Trappetrinn er ikke beregnet med belegg eller eikeneser. Trapp kan leveres i forskjellige modeller,

B-11 Kjøkken:

11.1 Kjøkkeninnredning

leveres til fast pris, i henhold til spesifikasjon for hver enkelt hustype.

B-12 Bad

12.1 Baderomsinnredning

Leveres til fast pris i henhold til spesifikasjon for hver enkelt hustype.

12.2 Diverse

Eventuelle inntegnede skap eller møbler i hall, vaskerom, stue, boder, garasje eller andre rom leveres ikke.

B-13 Ventilasjon.

13.1 Balansert ventilasjon

Det leveres balansert ventilasjonsanlegg med varmegjenvinner. Til hovedstrekket leveres spiro-rør. Forgreninger leveres som spiro eller flexi-rør, el lignende. Avtrekksventiler fra wc, bad, vaskerom og kjøkken. Friskluft til kjøkken, stue og soverommene. Montering av ovennevnte, samt VVS arbeider kan medføre utlekting av vegger eller innkassing av rør.

B-14 Sentralstøvsuger.

14.1 Sentralstøvsuger

Det leveres med komplett sentralstøvsuger- anlegg med 1 uttak i hver innredet etasje i hovedleilighet.

B-15 Balkong:

15.1 Balkong

Balkong med rekkverk leveres der denne er inntegnet på tegningen, unntatt i 1etg. i hus uten kjeller/underetasje. Inntegnet terrasse (på terreng) er ikke inkludert. Det er byggherres ansvar å påse at nok høyde fra topp grunnmur til terreng, (50cm) når det leveres balkong 1etg. (Ikke standard i hus uten kjeller/underetasje).

15.2 Inngangsparti

For boliger beregnet for støpt plate på mark, inngår ikke plattning ved inngangsparti, kun inntegnet rekkverk.

15.3 Utførelse

Balkong utføres i trykkimpregnert trevirke. Dragere leveres dimensjonert iflg. byggeforskrifter. Balkongrekkverk skal ha en høyde på 90cm og utføres som fasadetegningen viser. Fundamenter og søylesko inngår ikke i leveransen.

15.4 Diverse

Det er ikke medregnet balkong i tre over garasje som står inn til huset eller hvor denne er markert på bakkenivå. Balkong kan leveres mot tillegg i pris, for modeller uten kjeller. Dette gjelder også for leveranser der kjeller/sokkel har blitt tilbudt som tillegg.

B-16 Badstu / kjølerom / kjølehjørne:

16.1 Kledning/ innredning

Kledning og innredning av badstu / kjølerom er ikke med i standardleveranse, men kan leveres mot pristillegg.

16.2 Dører

Dører samt badstuovn/ kjøleaggregat kan leveres etter avtale mot pristillegg.

16.3 Kjølehjørne

Er ikke medregnet i leveransen.

16.4 Diverse

Rom som er merket kjølerom leveres som vanlig bod.

B-17 Diverse:

17.1 Byggeforsikring:

Bygg og anleggforsikring som dekker tap og/ eller skade på byggesett i hele byggeperioden.

17.2 Festemateriell

Det leveres spiker av ulike dimensjoner tilstrekkelig for montering av nøkkelferdige hus.

17.3 Utvendig trapp

Inngår ikke i noen av leveringsformene.

17.4 Takrenner

Takrenner med nedløp leveres i sort utførelse. Nedløpsrør føres 10cm under underkant ytterkledning.

17.5 Beslag

Luftehatt på taket, vannbrettbeslag og dørbeslag leveres i godkjent materiale.

17.6 Brannsikkerhet

Det leveres med røykvarsler for batteri til hver etasje/ leilighet, og 1 stk 6kg brannslukningsapparat for hver leilighet.

17.7 Tildekking

Det leveres med 4 lettpresenninger med hvert byggesett til overdekning av materialer.

B-18 Boliger forberedt for loft.

Alle utvendige elementer som har med loft- etasjen å gjøre er inkludert, samt det bæremessige. Dessuten er det lagt lett undertak, slik at man senere kan isolere rett under undertaket og dermed unngå ekstra luftsjikt. Innvendig leveres kun isolasjon mellom hovedetasje og framtidig loft. Det leveres ikke trapp til framtidig loft.

B-19 Boliger med sokkelleilighet.

Hybelleiligheter ferdiggjøres etter samme beskrivelse som hovedleiligheten, med følgende unntak;

- a) Hybelleilighet er ikke utstyrt med varmegjennvinner eller sentralstøvsuger. Her leveres mekanisk avtrekk. Dette krever innkassing av kanaler.

B-20 Tegninger

20.1 Avvik

Det vil kunne forekomme avvik på de gulvarealer som er påført katalogtegning, kontraktstegninger og/arkitekttegning i 1:100 samt arbeidstegninger i 1:50. Årsak til avvik kan være utføring av vegger og tak, innkassing av tekniske installasjoner, lydvegger og lignende. Endring i areal på bakgrunn av dette, er ikke grunnlag for noen form for kompensasjon.

HOVEDPOST C.

TØMRER- OG SNEKKERARBEIDER:

C-1 Generelt:

Byggesettet leveres som precut, (pakket) og merket for montering etter medsendt tegning og monteringsbeskrivelse.

Tømrer og snekkerarbeider inngår i levering "ferdig oppsatt over grunnmur". Dette omfatter alle tømrerarbeider på huset ihht. de materialer som leveres og beskrives i hovedpost B, Byggesett. Tømrerarbeidene utføres fagmessig og iflg. gjeldende byggeforskrifter samt Norsk Standard 3420, toleranseklasse C, Utgave 3.2 mars 2003. Før byggearbeidene startes opp, innhenter leverandøren / byggmesteren ansvarsrett hos de stedlige byggemyndigheter.

C-2 Byggherrens egne arbeider:

- 1.1 Før snekkerarbeidet startes opp, skal følgende forhold ordnes og bekostes av byggherren:
- a) Vedlikehold og eventuell snørydding av veien. Vegen holdes fremkommelig under hele byggeperioden.
- b) Oppvarming og uttørking av huset: Dersom det må skaffes til veie bygg tørker eller avfukter, blir leieutgifter og fyringsutgifter belastet byggherren.

C-3 Fremdrift:

- 3.1 Byggearbeidene forventes startet etter framdriftsplan utarbeidet i samarbeid med byggherren. Før tømrerarbeidene starter, skal det være tilbakefylt og gruset rundt grunnmuren.

HOVEDPOST D:

RØRLEGGERARBEIDER:

D-1 Generelt:

Leveres som rør i rør.

- 1.1 Sanitæranlegget er beregnet fra ferdig støpt kjellergulv (innvendig stoppekran) med nedstøpte sluk og nødvendige fordelingsledninger og avløpsrør. I kjellerløse hus er anlegget regnet fra vann- og avløpsledninger opplagt fra oppstikk i ferdig støpt gulv på grunn. Ved stubbloft er anlegget regnet fra vann- og avløpsledninger opplagt fra oppstikk over gulv i bjelkelag.
- 1.2 Alle vannledninger legges av plast i varerør.
- 1.3 Avløpsledninger legges av PVC, ABS eller MA etter gjeldende forskrifter
- 1.4 Anlegget er dimensjonert etter et normalt vanntrykk . (4-5Kg)
- 1.5 Byggherren må besørge legging av avløpsledninger for kloakk, takvann og overvann, samt drensledninger rundt huset for tilkobling til offentlig avløp eller annet godkjent tilkoblingssted. Rørlegger som monterer bunnledningene må også utføre rørleggerarbeidene over støpt plate/gulv, da samme leverandør av materiell må benyttes.
- 1.6 Alt sanitærutstyr er beregnet i hvit utførelse. Farget utstyr kan leveres mot pristillegg. Alle armaturer er ett-greps, i crom utførelse.
- 1.7 Rørleggerarbeider utføres som regel i to etapper. 1. etappe omfatter opplegg av vann- og avløpsledninger som er skjult i vegger og gulv. 2. etappe omfatter det resterende arbeidet, med montering av utstyr, armaturer og bereder.

D-2 Diverse:

- 2.1 Det monteres 1. stk hagevanningskran med innvendig avstenging pr hus. Maks innvendig rørlengde 3m.
- 2.2 Det monteres 1 stk. varmtvannsbereder 200liter.
- 2.3 I hybelleilighet leveres 1 stk. varmtvannsbereder 200liter

D-3 Rørlegger leveranse:

- 3.1 Utstyr leveres ihht spesifikasjon rørlegger til hver enkelt hustype

D-4 Utstyr som ikke inngår i leveransen.

- 4.1 Dusjkabinett og/eller dusjvegger leveres ikke, selv om dette kan være inntegnet. Sanitærutstyr som ikke er medtatt i "spesifikasjon rørlegger" leveres ikke. Dette gjelder enten utstyr er inntegnet, stiplet eller ikke tegnet.
- 4.2 De tillegg/endringer som byggherren ønsker, kan bestilles mot pristillegg.
- 4.3 Reduksjonsventil ved for høyt vanntrykk må byggherren selv besørge (> 6Kg)

**HOVEDPOST E:
ELEKTRIKERARBEIDER****E-1 Elektriker**

- 1.1 Det elektriske anlegget utføres som skjult anlegg, unntatt i lyd/brannvegg / himling der anlegget må legges åpent.
- 1.2 Installasjon utføres etter Produkt og Elektrisitetstilsynets forskrifter for elektriske anlegg. Materialet er beregnet i hvit utførelse.
- 1.3 Montering av anlegget utføres i tre etapper.
- 1.4 I hovedleilighet installeres 80 punkter, fordelt på 11 kurser. I flermannsboliger der boenhetene er like, installeres 80 punkter, fordelt på 11 kurser, i hver boenhet.
- 1.5 I hybelleiligheter installeres 30 punkter, fordelt på 7 kurser.
- 1.6 Alle kurser leveres med kombinerte automatsikringer/ jordfeilbrytere.
- 1.7 Alle sikringsskap leveres med overspenningsvern
- 1.8 Lys og varmeutstyr, inngår ikke i standard leveranse.
- 1.9 Installasjonene er beregnet komplett fra og med sikringsskap og fram til lamper, stikk-kontakter etc.
Byggherren må selv ta kostnadene med inntaksboks og kabel fra denne til sikringsskapet, samt jording.

1.10 Diverse:

- a) Alle stikkontakter er doble og barnesikre.
- b) Det leveres 1 stk ringeanlegg for hver leilighet.
- c) Telefonpunkter og antennepunkt brukes av tildelte punkter.
- d) Bestilling av strøm og tilkobling til nettet koordineres av elektriker.
- e) De tillegg/endringer som byggherren ønsker, kan bestilles mot pristillegg.
- f) Abonnement for kabel-TV og telefon bestilles av byggherre/ tiltakshaver.

1.11 Som elektriske punkt regnes følgende:

- a) Framlegg til stikkontakter t.o.m. 25A.
- b) Framlegg til bryter.
- c) Framlegg til lyspunkt.
- d) Framlegg til vannvarmer, varmegjenvinner og sentralstøvsuger.
- e) Framlegg til ovner.
- f) Ringeanlegg komplett.
- g) Svakstrømspunkt med rør/dekklokk og trekktråd montert.
- h) Framlegg til fastmontert apparat med innebygd betjeningsenhet.

**HOVEDPOST F:
BLIKKENSLAGERARBEIDER:**

- F-1** Blikkenslagerarbeider utføres ihht. gjeldende bestemmelser i Norsk Standard, og inngår i tømrer- og snekkerarbeidene for de varer som leveransen omfatter. Nedløpsrør fra takrenne føres ned til 30cm over terreng. Tetting av undertak mot pipe, pipetekking og pipebeslag inngår ikke.

**HOVEDPOST G:
MALERARBEIDER/ GULVBELEGG:**

- G-1** Gulvbelegg og maler/tapetseringsarbeider er ikke medregnet i standard leveranse. Arbeidet kan utføres etter nærmere avtale mot pristillegg.
- G-2** Parkett/ Laminatgulv inngår ikke i standard leveranse. Dersom byggherren velger å levere/montere dette, er det også byggherrens ansvar å sørge for nødvendig tildekking i byggeperioden. Tildeckingsmaterialer skal være robust nok til å hindre skader på parkett/laminatgulvet.

GENERELLE OPPLYSNINGER:

Følgende materialer/ arbeider inngår ikke i vår Standard leveranse.

1. Overvannsledninger og dremsledninger med kummer og avløp.
2. Grunnmurarbeider, bunnledning til innvendig stoppekran, samt trekkør for strøm og signalkabler.
3. Grunnmur, grovstøp og finstøp til gulv i underetasje eller kjeller.
4. Mur og betongvegger, inklusive forblendinger i mur og stein.
5. Pussearbeid, ut og innvendig herunder innstøping av gulvvarme.
6. Murpipe/ pipebeslag/ brannmur/ ovn.
7. Feieplåtå/ pipeplattform.
8. Opparbeidelse av plass for materialer.
9. Heising av takstoler og takstein på tak.
10. Snørydding og nødvendig strøing av adkomstveier og lagringsplass.
11. Strøm for elektrisk verktøy, oppvarming og uttørring av bygg.
12. Jernbjelker/ limtrebjelker på grunnmur, leveres ikke når opplagret på mur på begge sider. Søylesko inngår ikke i leveransen. Innkassing av ståldragere inngår ikke i kjeller.
13. Kjøleromsagregat og innredning.
14. Kjøkkenventilator.
15. Badstudør, badstuovn og innredning.
16. Garderobeskap og innredninger i garderoberoom.
17. Innredninger i vaskerom, hall eller boder.
18. Dusjkabinett.
19. Varmeovner, varmekabler og tørkeskap.
20. Alle innredninger og utstyr som er stiplet på tegning, samt hvitevarer og brunevarer.
21. Utvendige og innvendige bueganger.
22. Malerarbeid og gulvleggingsarbeid, samt membran til våtrom.
23. Reduksjonsventil ved for høyt vanntrykk og montering av evt. nødvendig vannmåler.
24. Materialer til utlekting, isolering og plateledning av murvegger i kjeller/sokkel.
25. Linoleumslister (vaskelister) eller andre spesiallister.
26. Hovedledning og stigeledning for elektriske anlegg, samt elektrisk inntak.
27. Utvendige trapper/ ramper.
28. Det leveres ikke innvendige materialer til rom kalt disp./disponibelt, fremt./fremtidig og lignende.
29. Container for bortkjøring av bygningsavfall, samt utvasking av bolig.
30. Leverandøren fraskriver seg alt ansvar ang. konvertering hvis forandringer er gjort utover standard beskrivelse for husbankbelånte boliger.
31. Kostnader ifb. utstikking med mer av tomt og bygninger, kontroll av plassering, samt innmelding til de stedlige myndigheter.
32. Oppgradering av strømtilførsel, vann og kloakk ved omdisponering av tomt, til bruk på flere enheter.
33. Arbeider ifb. med søknad om deling og dispensasjoner.

Sted.....

Dato / 2008

.....
underskrift kjøper

.....
underskrift selger